

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

Communauté de communes du Val d'Argent

DIAGNOSTIC SOCIO-ECONOMIQUE

Présentation du 4 mai 2017

Le Phil

> LE PHIL _ SAS
21 rue des Rustauds
67700 MONSWILLER
M. 06 68 33 54 58
M. 06 25 84 78 00
E. t.leleu@live.fr

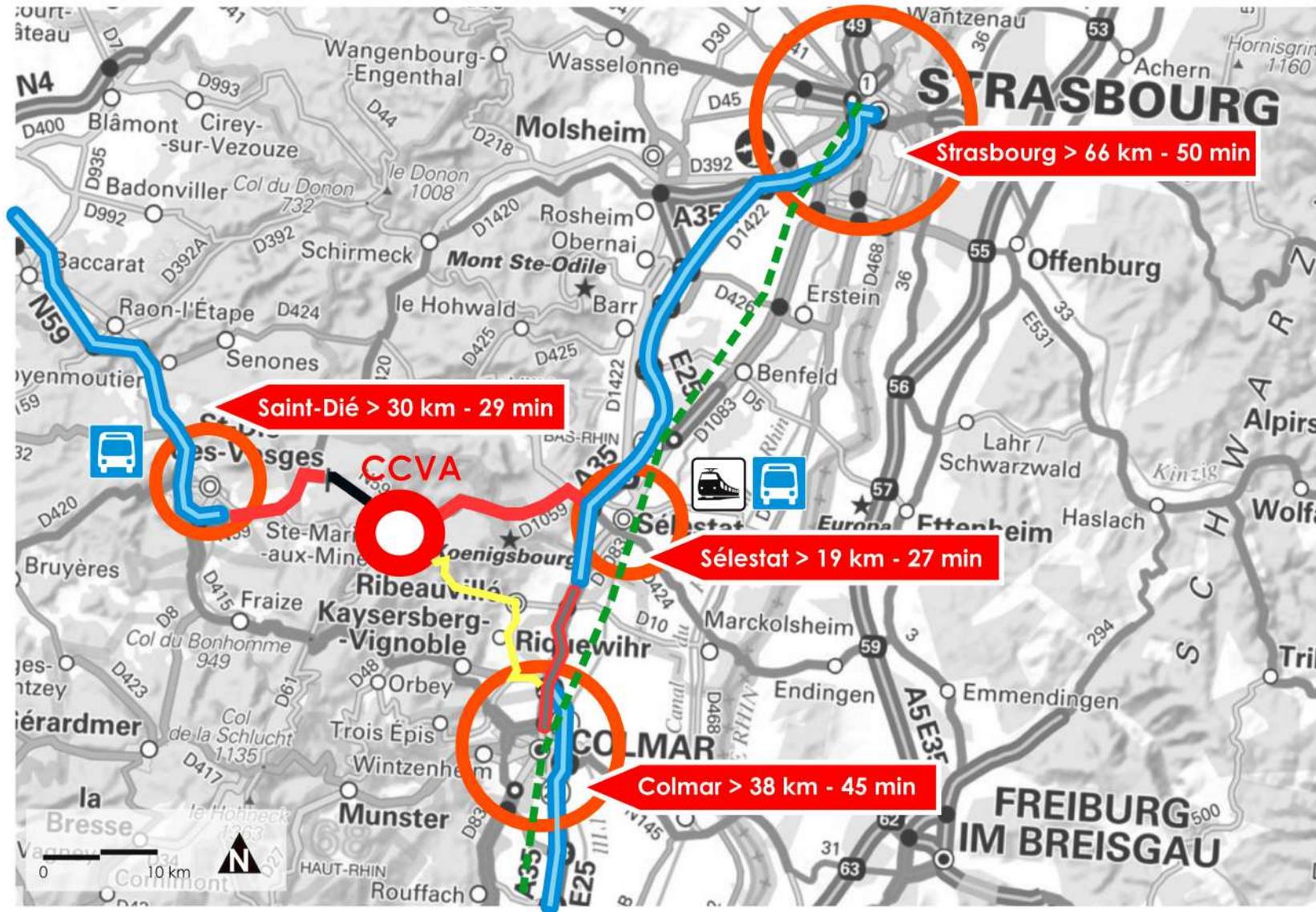
digitale paysage
Agnès Daval & Associés

> DIGITALE PAYSAGE
39 rue de l'Ecole
67 330 IMBSHEIM
T. 03 88 71 37 68
E. contact@digitalepaysage.com
W. www.digitalepaysage.com

 CHATON ♦ GRILLON
BROCARD ♦ GIRE
Cedant arma togae CGBG

> CGBG - Cabinet d'Avocats
38 rue des Granges
25 000 BESANÇON
T. 03 81 53 02 83
E. cgbg-avocats@orange.fr

> CC Val d'Argent : infrastructures et transports



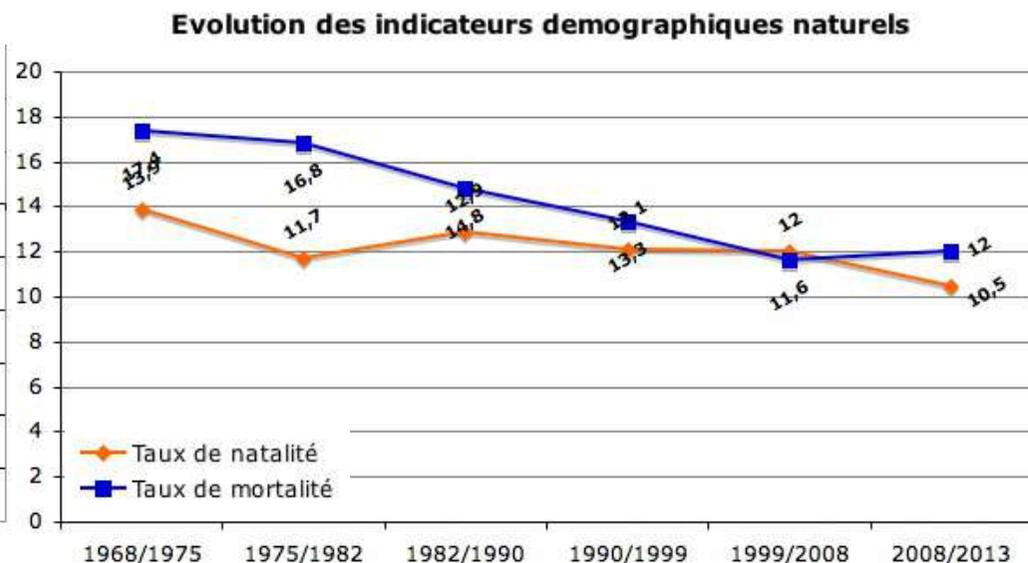
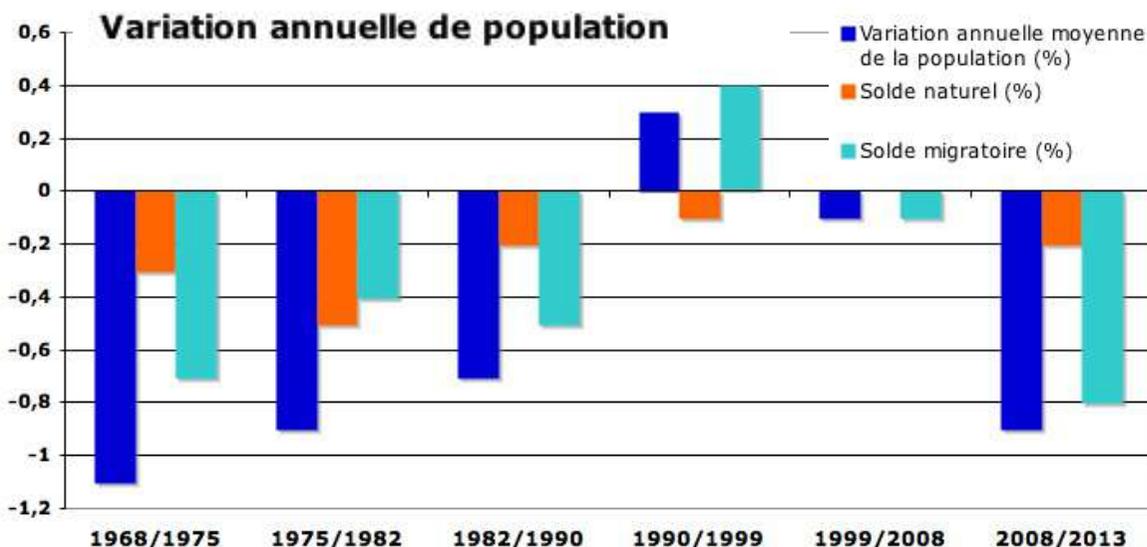
> Le profil démographique

- 9 784 habitants en 2013
- Une diminution modérée entre 1999-2013 : - 0,37% par an
- Un gain d'habitants important entre 1990 et 1999 : + 2,81 %.

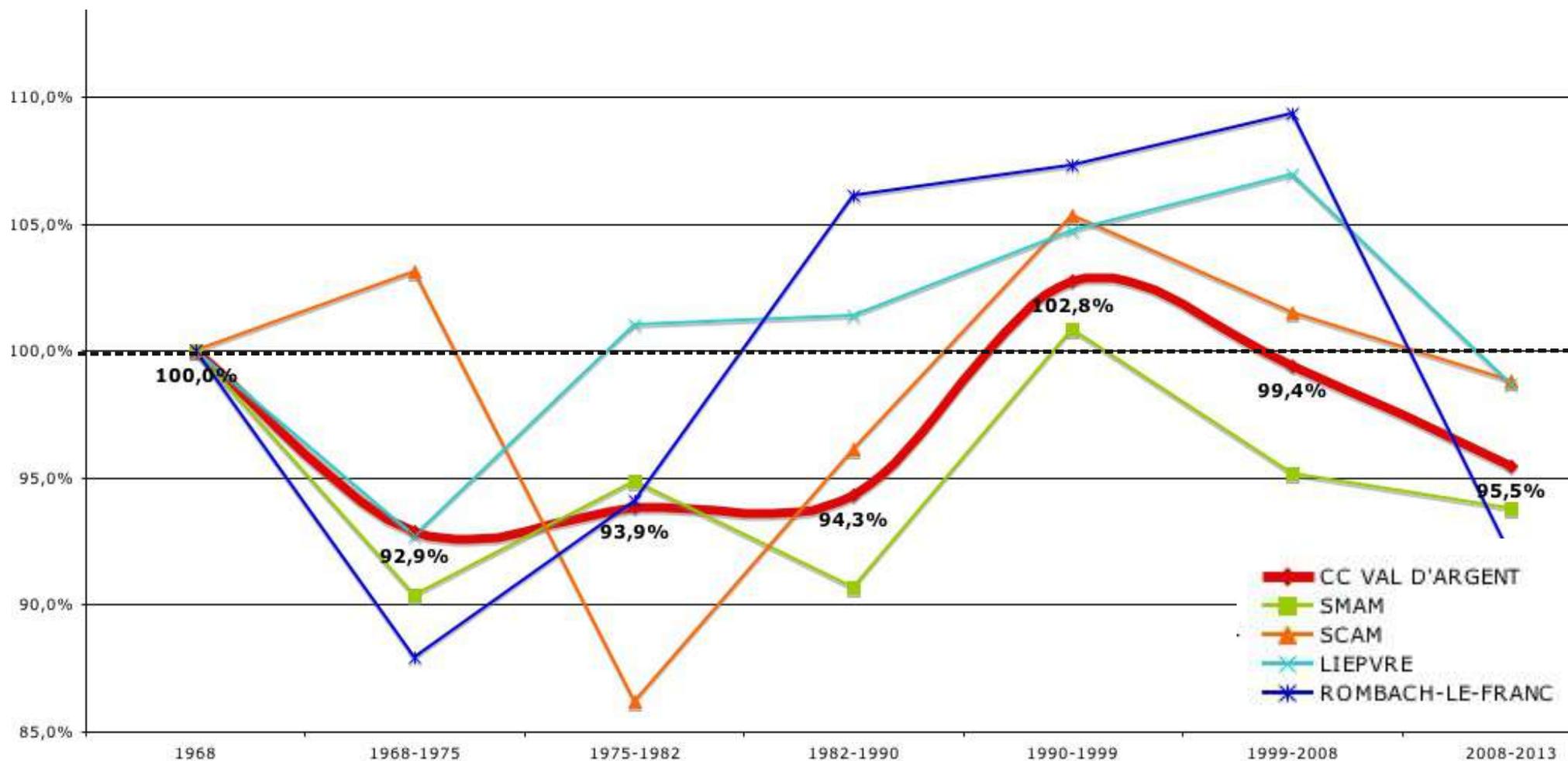
Croissance de population

Période	1968-75	1975-82	1982-90	1990-99	1999-2008	2008-13	1999-2013
Variation	-7,11%	-6,15%	-5,68%	2,81%	-0,56%	-4,50%	-5,04%
TCAM	-1,05%	-0,90%	-0,73%	0,31%	-0,06%	-0,92%	-0,37%

* TCAM : taux de croissance annuel moyen

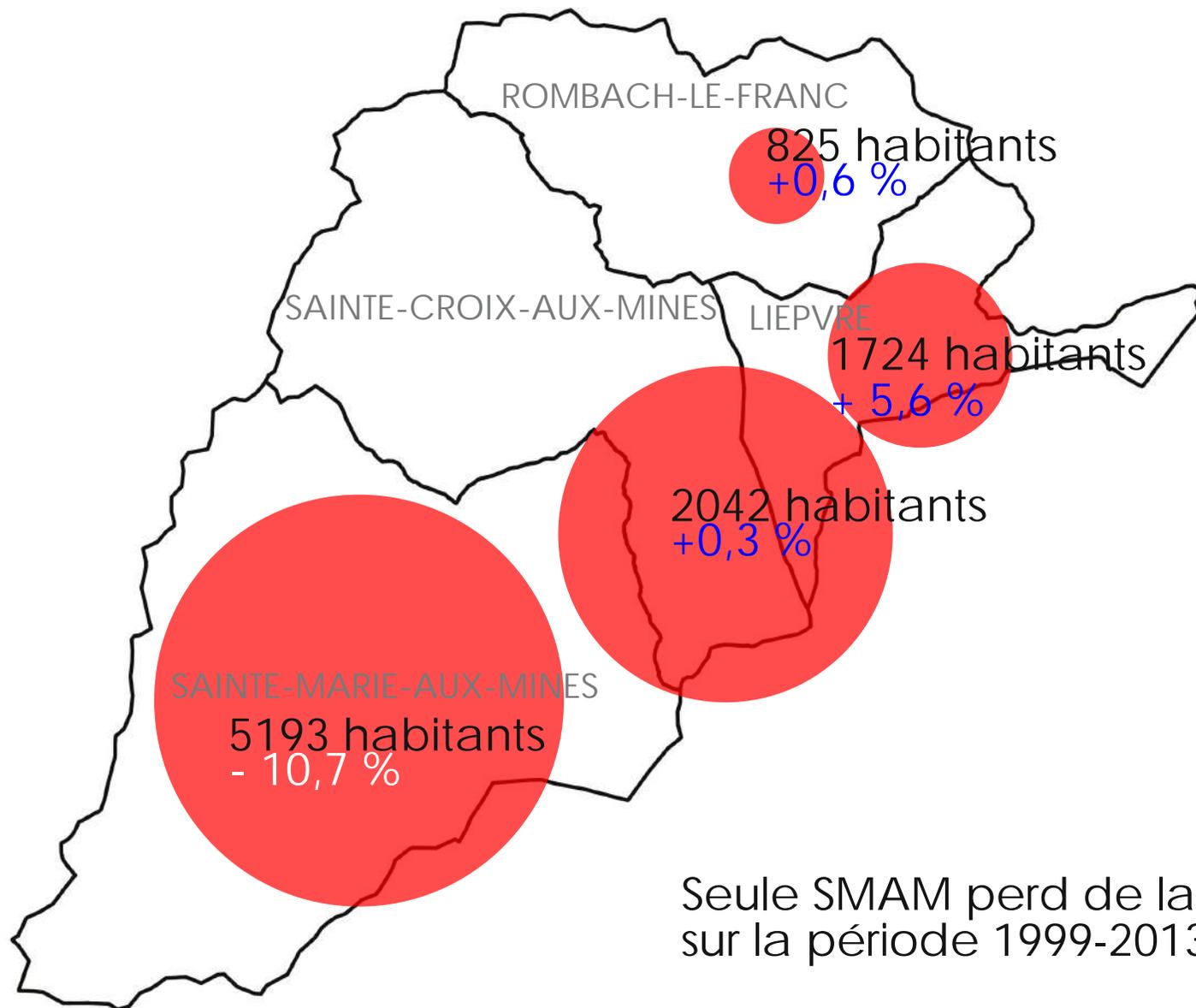


> Le profil démographique



- Les communes de Lièpvre et de Rombach le Franc connaissent un dynamique démographique positif entre 1982 et 2008

> Le profil démographique



Seule SMAM perd de la population sur la période 1999-2013

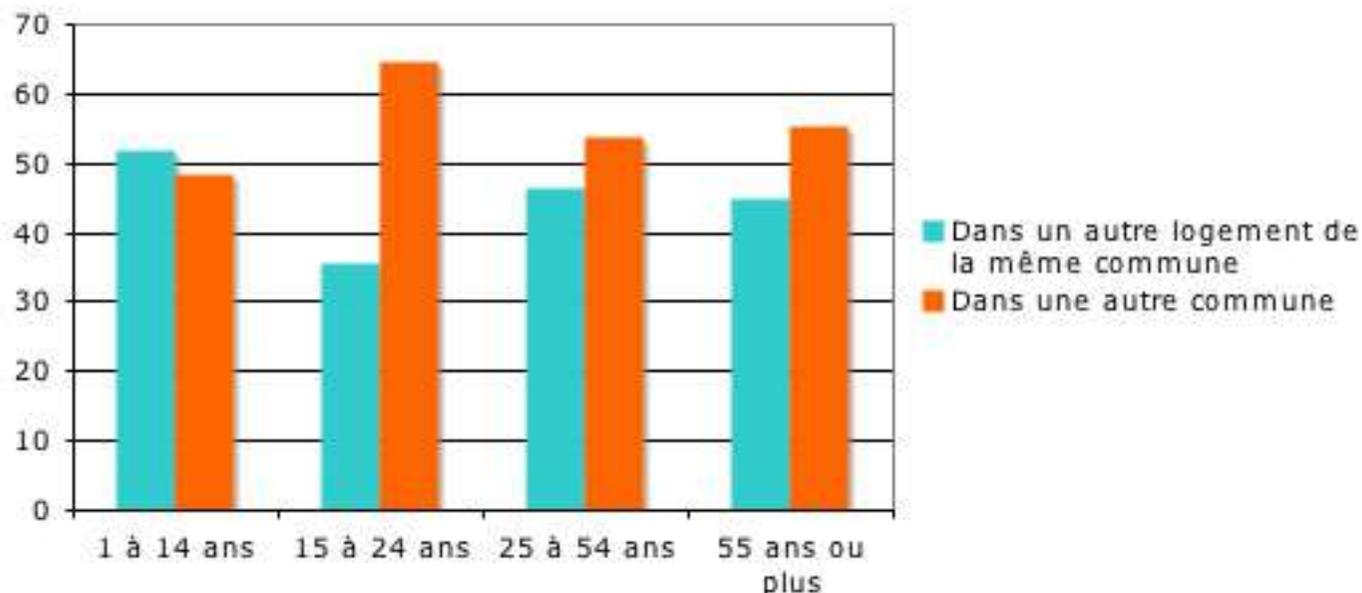
> Le profil démographique

- 5,6 % des habitants résidaient dans une autre commune 1 an auparavant.
- 4,7 % des habitants ont déménagé au sein du territoire 1 an auparavant.

Lieu de résidence antérieure par âge des personnes habitant un autre logement 1 an auparavant :

- 65 % des 15 à 24 ans des habitants ayant occupés un logement dans une autre intercommunalité résident aujourd'hui dans la CCVA.
- >> Tranche d'âge plus mobile.

Lieu de résidence antérieure par âge des personnes habitant un autre logement 1an auparavant



> Le profil démographique

Les plus de 65 ans :

- Une population qui vieillit :
> 550 habitants ont plus de 65 ans (19%)
dont 1082 habitants ont plus de 75 ans (11,1%)

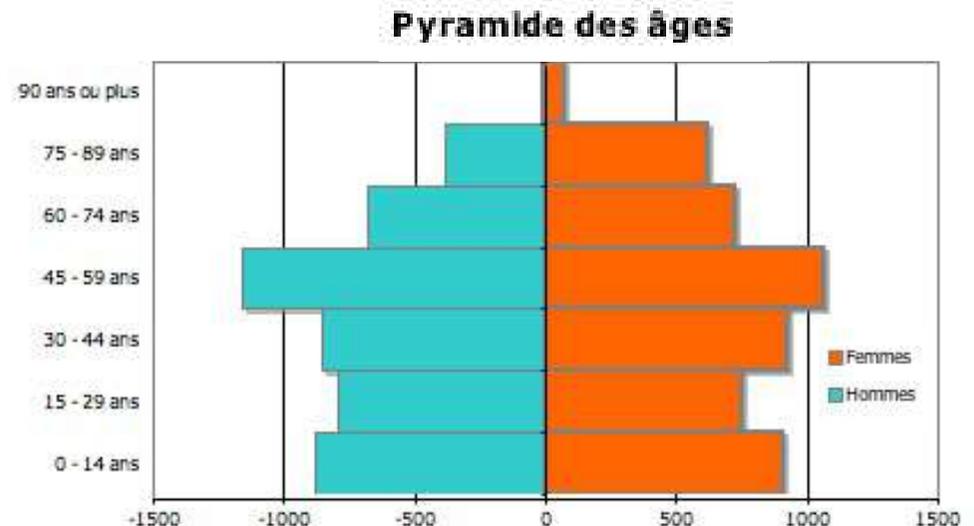
- Demain en 2030 :
> 23 % des habitants auront plus de 65 ans (soit 2250 hab. à population égale).

Les moins de 19 ans sont bien représentés:

- > 2354 jeunes, 24 %
(> 24 % dans le Haut-Rhin)

Les 20-64 ans :

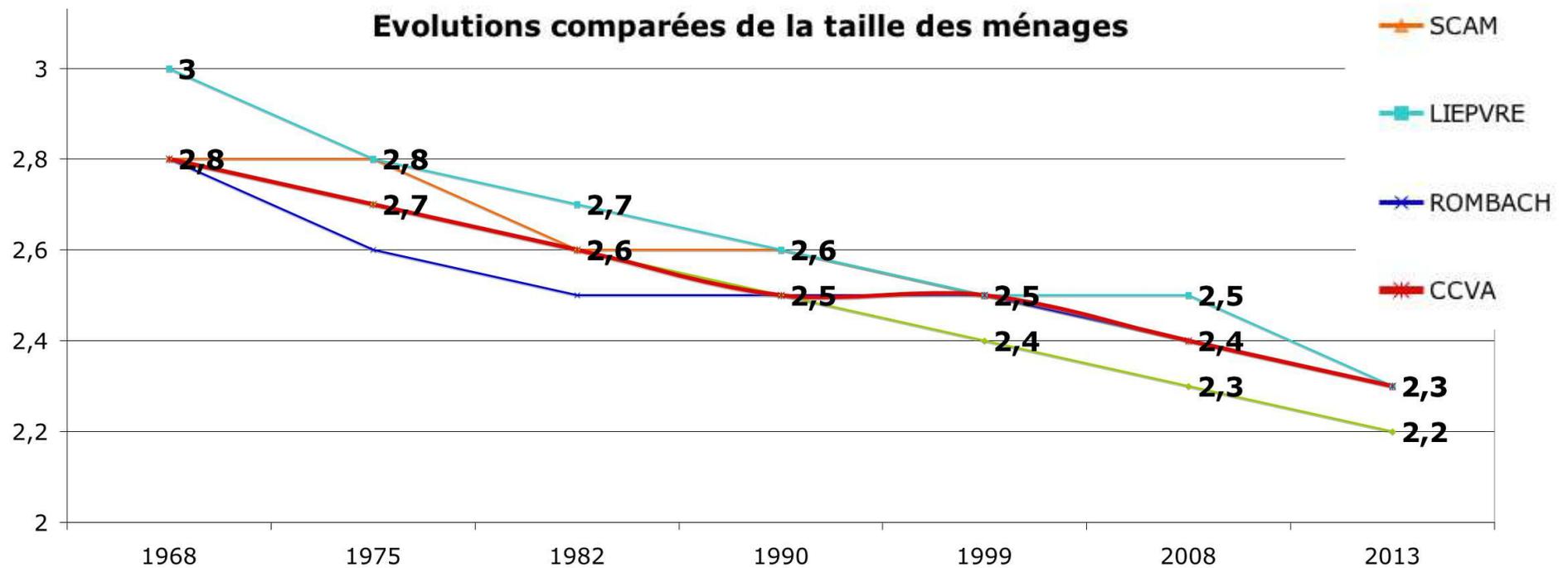
- la part des actifs est de 56 %
> les 45-59 ans sont la classe d'âge la mieux représentée (22,6%).



> Les évolutions des ménages

Le desserrement des ménages

- Dans la CCVA, la taille des ménages est passée de 2,8 personnes en 1968, à **2,3 personnes** en 2013 > **-0,5 personne** en 44 ans
- Le phénomène est plus important à Lièpvre :
- 0,7 personnes/ménage entre 1968 et 2013

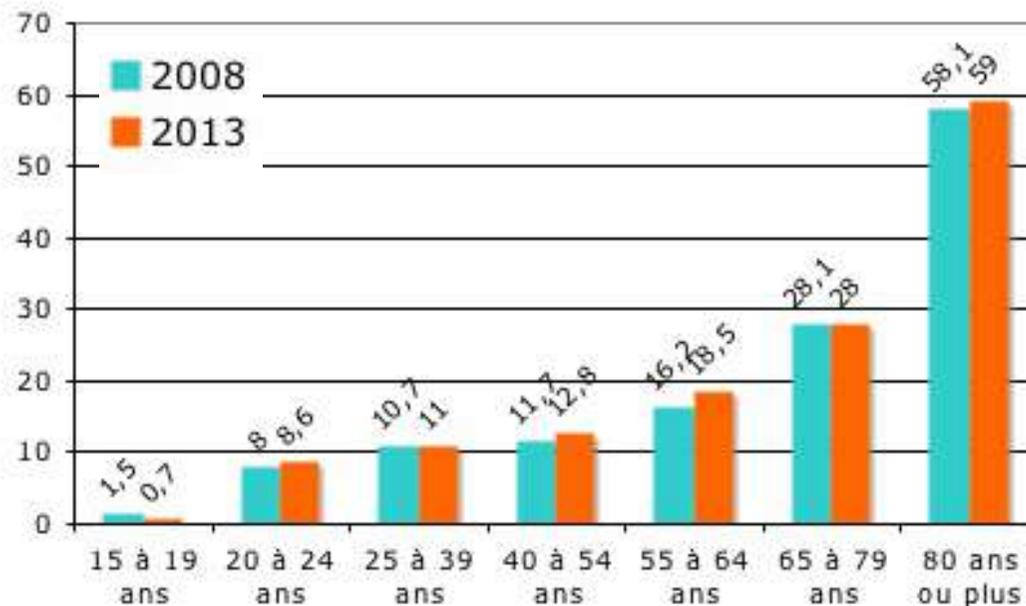


> Les évolutions des ménages

La typologie des ménages

- 33,4 % des ménages ne compte qu'une seule personne
- 65,1 % des ménages dits "avec familles" :
 - > 26,1 % correspondent aux couples sans enfant,
 - > 27,7 % correspondant aux couples avec enfant(s)
 - > 11,2 % sont des familles monoparentales.

Personnes des 15 ans et plus vivant seules (%)



> Les évolutions des ménages

Conséquence de la diminution de la taille des ménages :

> hypothèse 2033 : la tendance de diminution observée entre 1999 et 2013, se poursuit : **2,1 personnes** par ménage

Logements nécessaires au maintien de la population en 2033 : 508 logements

Conséquences de la diminution de la taille des ménages		
Année	2028	2033
Population	9784	9784
Taille des ménages	2,20	2,10
Logements Nécessaires	4447	4659
Logements supplémentaires	296	508
Population sans nouveaux logements	9132	8717
Soit une diminution de population de	-652	-1067

> Le Parc de logements et ses évolutions

Dans la CCVA, en 2013 :

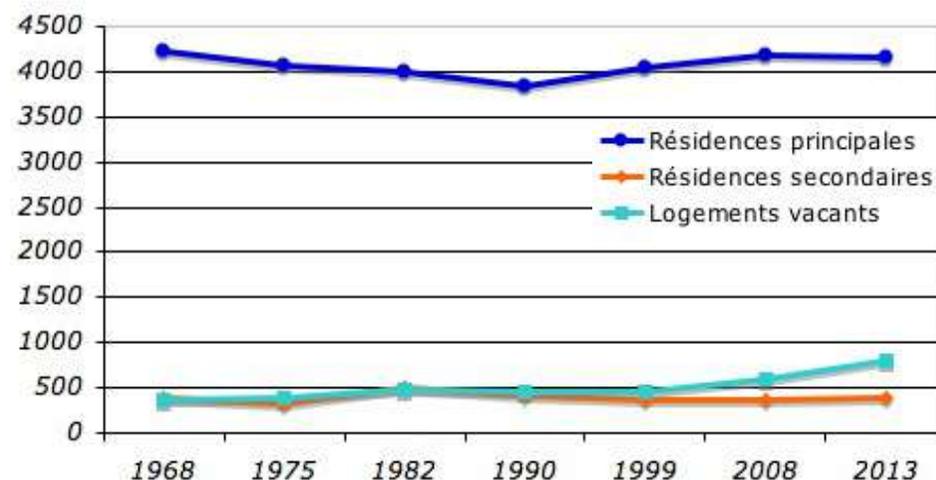
- 5340 logements :
 - > **77,7 %** de résidences principales (soit 4151 logements)
 - > **15,1 %** de logements vacants (soit 802 logements)
 - > **7,2 %** de résidences secondaires (soit 382 logements)

Un taux de vacance supérieur à la moyenne départementale (7,3%)

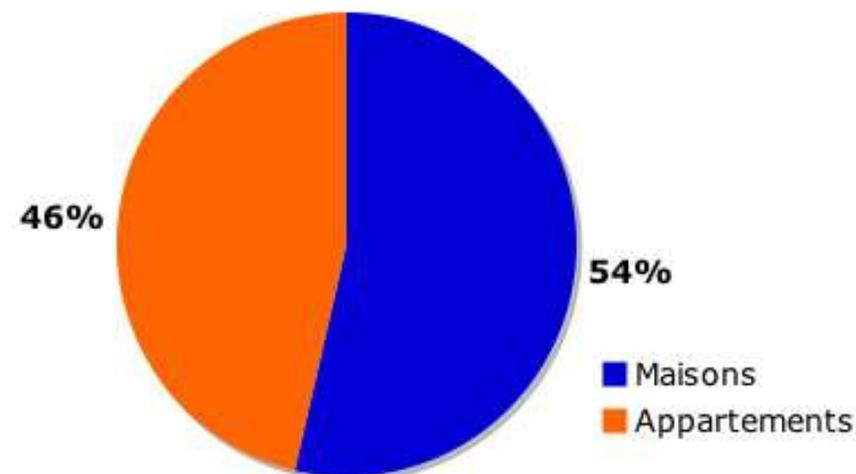
Le nombre de résidences principales est en baisse depuis 2008.

La maison individuelle domine le parc de logements :
> **54% de maisons- 46% d'appartements**

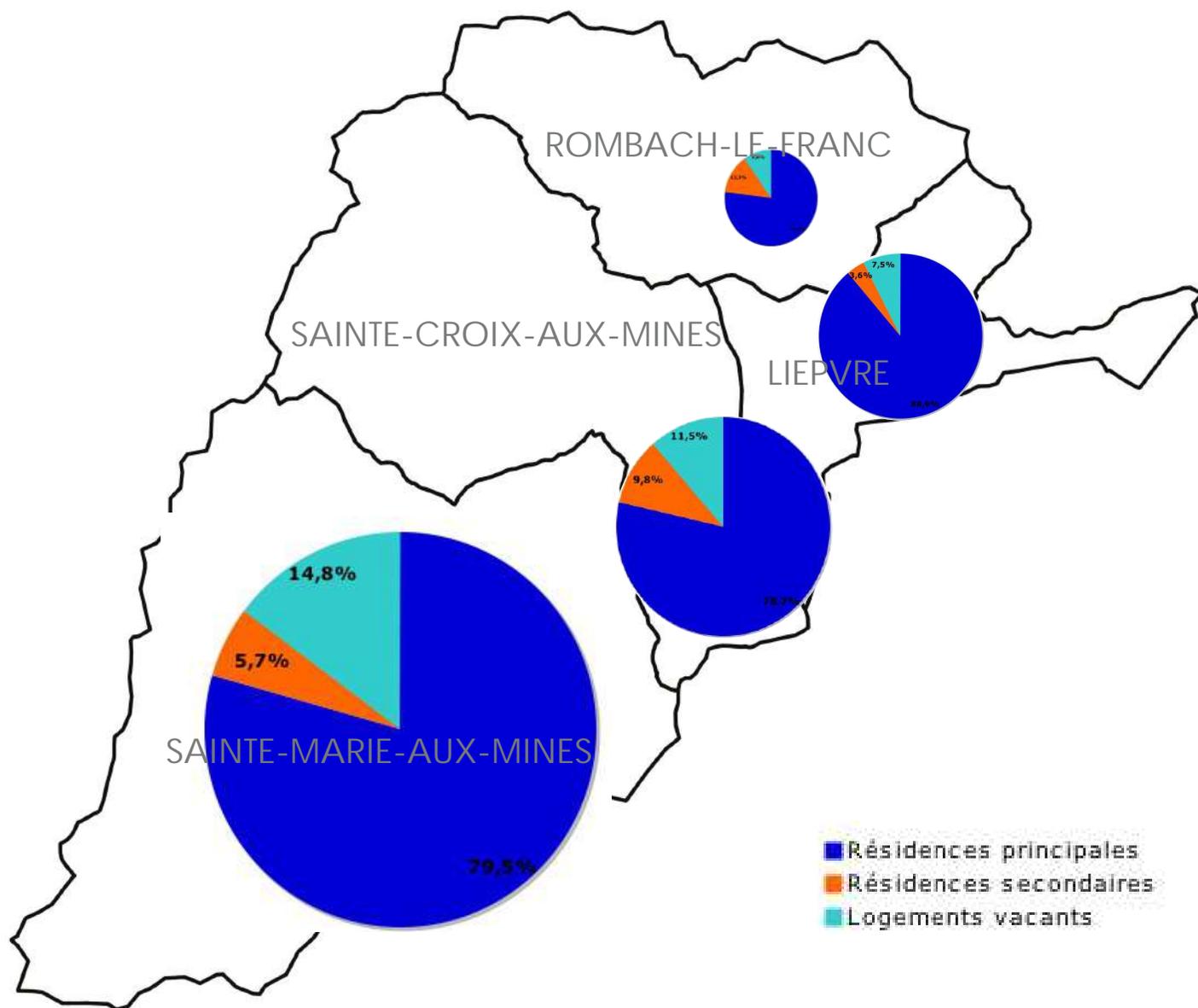
Evolution du nombre de logements par catégorie



Répartition maisons / appartements en 2013



> Le Parc de logements selon les typologies



> Les caractéristiques des logements

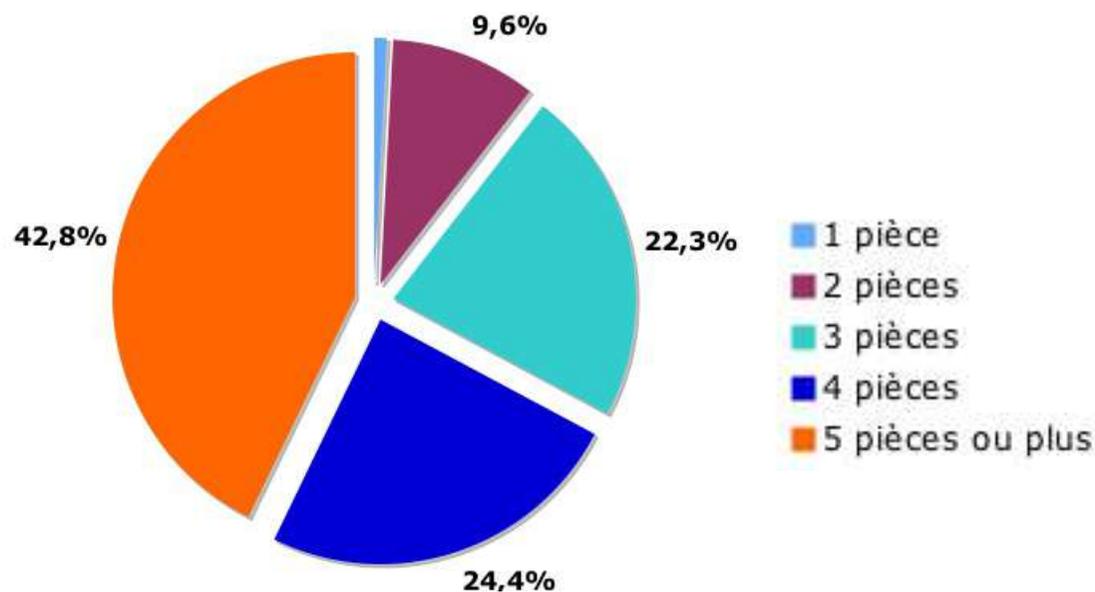
- Les très grands logements sont les mieux représentés :

- > 0,9 % T1
- > 9,6 % T2
- > 22,3 % T3
- > 24,4 % T4
- > 42,8 % T5 et +

- Les nouveaux arrivants recherchent des T3/4

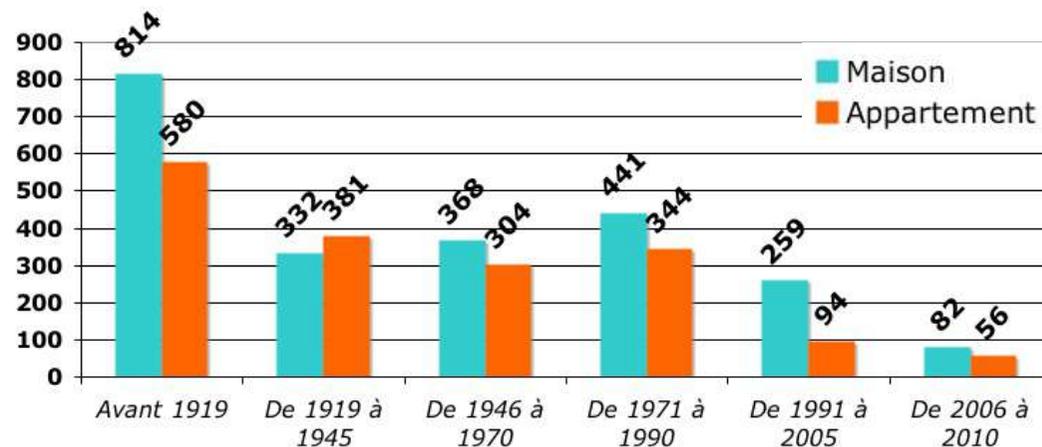
- 68,5 % des logements datent d'avant 1970

Nombre de pièces par résidences principales



Résidences principales selon la période d'achèvement

Résidences principales selon la période d'achèvement



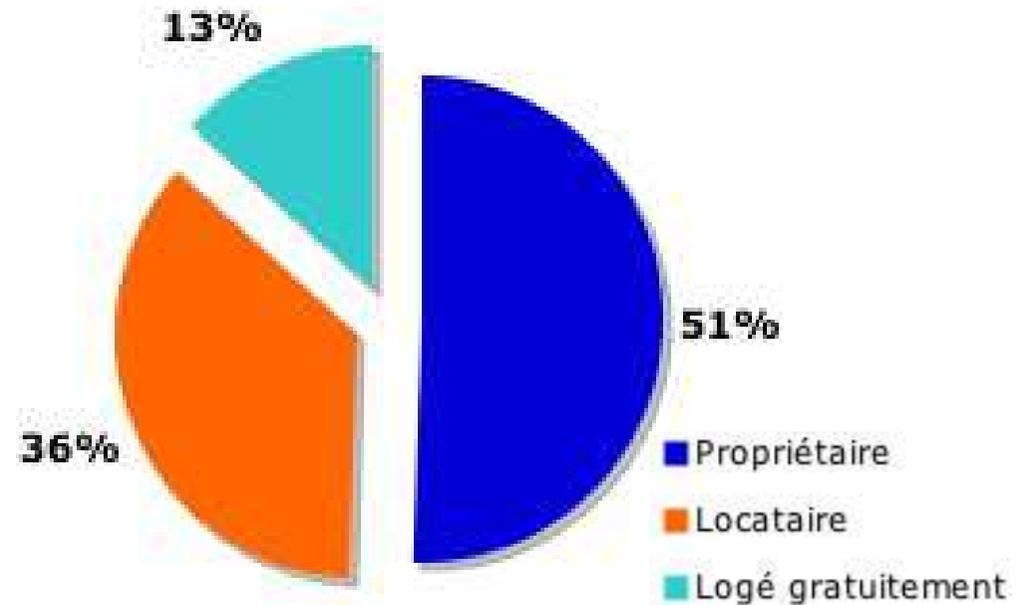
Ancienneté d'emménagement dans les résidences principales

	Nombre de ménages	Part des ménages en %	Population des ménages	Nombre moyen de pièces par logements	Nombre moyen de pièces par personnes
Depuis moins de 2 ans	447	10,8	1037	3,6	1,60
De 2 - 4 ans	700	16,9	1658	3,8	1,60
De 5 - 9 ans	657	15,8	1742	4,2	1,60
10 ans ou plus	2347	56,5	5010	4,7	2,20

> Les caractéristiques des logements

- Les statuts d'occupation :
 - > 40,3 % locataires
 - > 56,7% propriétaires
 - > 3,1 % logés gratuitement
- 622 logements aidés en location (15%)
 - > SMAM : 22,8%
- Les revenus des foyers fiscaux :
 - > 3988 ménages fiscaux regroupant 3336 personnes
 - > Médiane du revenu disponible par unité de consommation : 19 060 €
- < 34 913€ : Eligibilité au logement aidé pour un jeune ménage seul (financement type PLS)

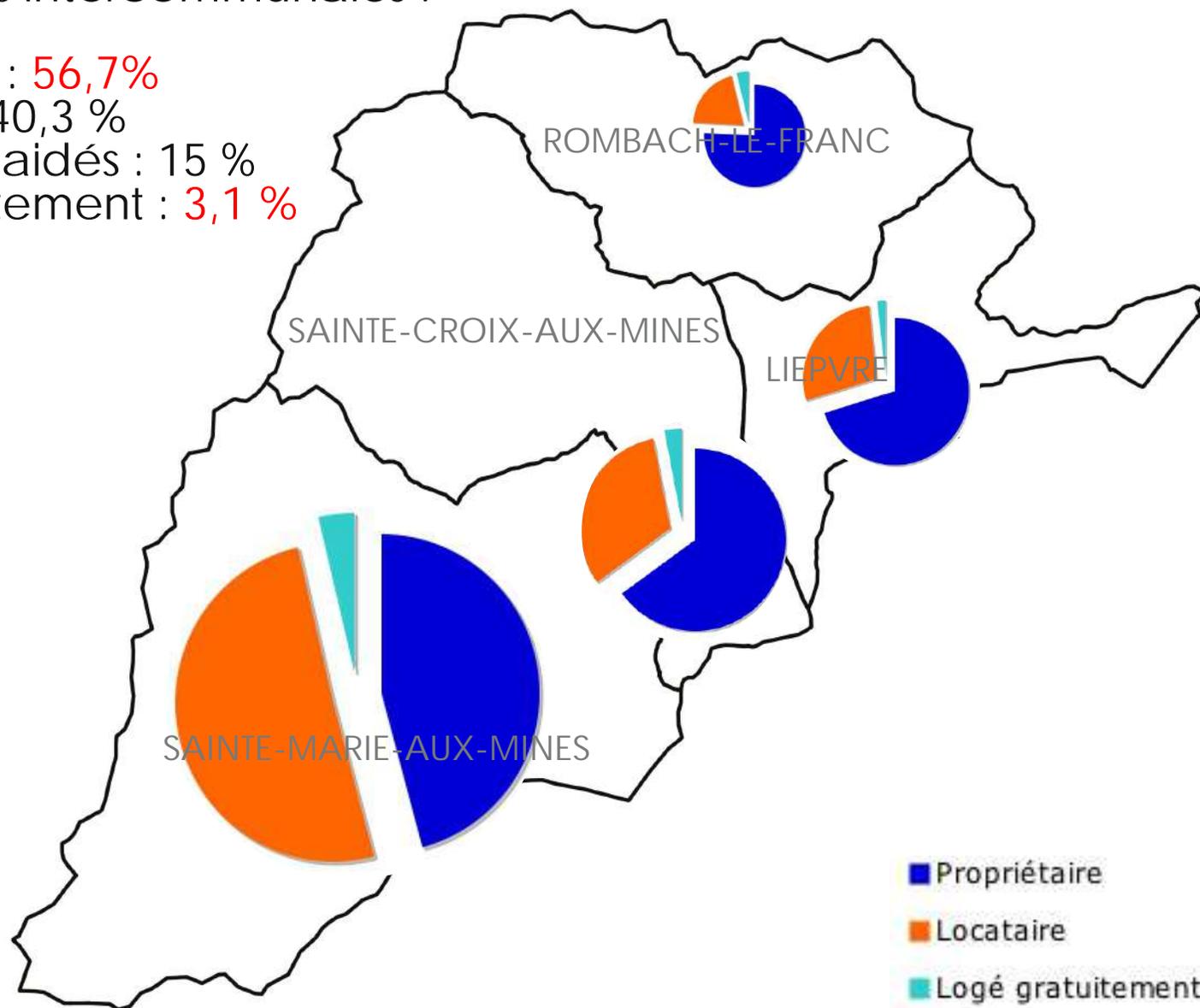
Répartition par statut d'occupation



> Les statuts d'occupations

Les moyennes intercommunales :

- > Propriétaire : 56,7%
- > Locataire : 40,3 %
- > logements aidés : 15 %
- > Logé gratuitement : 3,1 %



> La production de logements

NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCES DANS LE VAL D'ARGENT ENTRE 2005-2014 *

Année	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	TOTAL	moyenne annuelle
INDIVIDUEL	22	17	12	23	7	6	21	13	7	6	134	13,4
INDIVIDUEL GROUPE	0	2	0	14	0	0	0	2	6	0	24	2,4
COLLECTIF	61	34	4	8	8	12	0	3	0	7	137	13,7
ENSEMBLE	83	53	16	45	15	18	21	18	13	13	295	29,5

- Un rythme de production de **29,5 log/an**
 - > 55 % logements collectifs et intermédiaires
 - > 45% maisons individuelles

- > Sainte-Marie-Aux-Mines produit 55 % des nouveaux logements et 60 % des logements collectifs
- > Lièpvre produit 21,4 % des logements et 21 % des logements collectifs de la communauté de communes
- > Les nouveaux logements à Sainte-Croix-Aux-Mines représentent 19,3 % des nouveaux logements de la CCVA.
- > 3 logements collectifs ont été construits à Rombach-le-Franc

> Pistes pour la politique d'habitat

À RETENIR : Constats et leviers d'actions :

- Une population en diminution depuis 1999 à SMAM, centre-bourg.
- Un solde migratoire et naturel toujours négatifs sauf entre 1990 et 1999
 - > renouer avec l'attractivité résidentielle
 - > proposer une offre de logements adaptée et attirante pour les jeunes couples
 - > Comment conforter le pôle secondaire ?
- Une production de logements importante qui permet à peine de maintenir la population :
 - > Faut-il augmenter les rythme de production de logements?
- Une part de la production de logements servira d'abord à maintenir de la population :
 - > intégrer le chiffre nécessaire au maintien de la population dans les projections de production de logements
- Adapter l'offre de logements aux besoins de la population :
 - > créer de nouveaux logements adaptés aux personnes âgées ?
- Une part de logements vacants supérieure à la moyenne départementale :
 - > Quels objectifs et actions en faveur d'une remobilisation du parc vacant ?

> Les objectifs du SCOT - HABITAT

- Sainte-Marie-Aux-Mines et Sainte-Croix-Aux-Mines sont identifiées ensemble comme un pôle secondaire :

> Conforter le binôme dans son rôle de bourg centre

- Lièpvre et Rombach-le-Franc ont vocation à assurer les fonctions de proximité pour leurs habitants et leurs activités :

> Diversifier l'offre

> intensifier l'usage des infrastructures et autres équipements

> modérer la consommation foncière

> Superficies maximales estimées par le SCOT en extension :

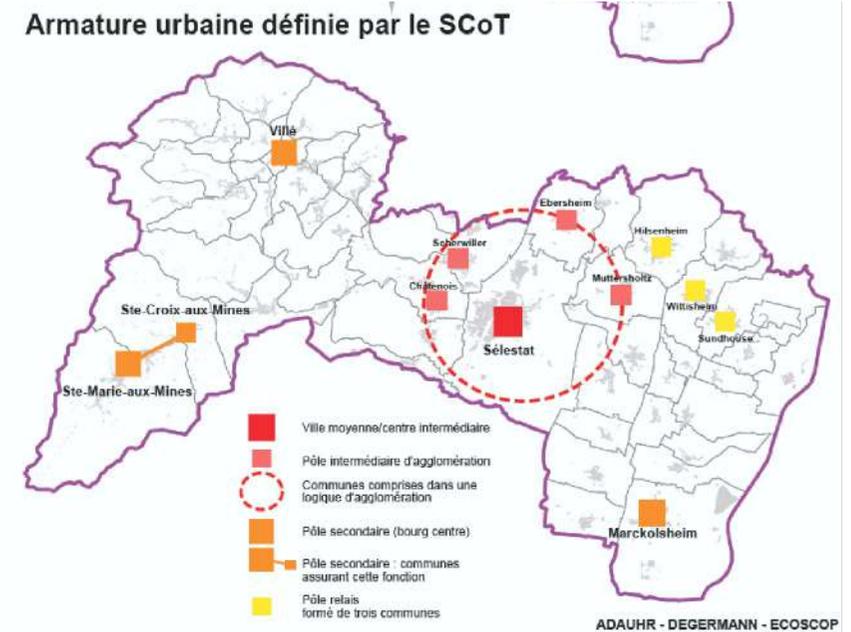
-> Sainte-Marie-Aux-Mines : 17 ha - densité 30 log/ha - 50 % de log interm/coll

-> Sainte-Croix-Aux-Mines : 8 ha - densité 30 log/ha - 50 % de log interm/coll

-> Lièpvre : 8 ha - densité 20 log/ha - 40 % de log interm/coll

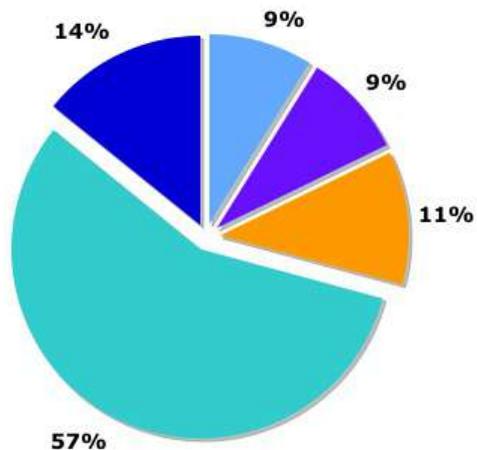
-> Rombach-le-Franc : 4 ha - densité 20 log/ha - 40 % de log interm/coll

>> Permettre au territoire de gagner 1015 habitants grâce aux extensions

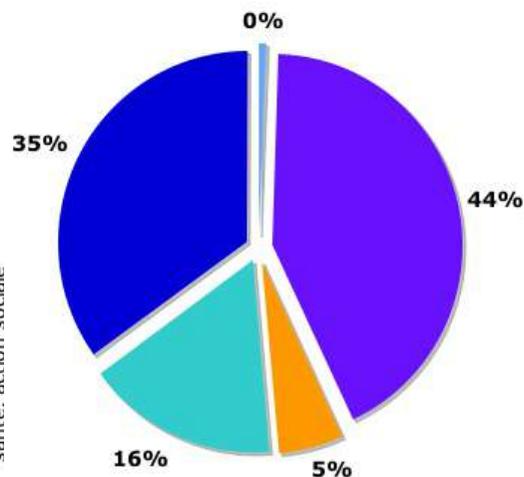


> L'économie de la communauté de communes du Val d'Argent

**Etablissements actifs par secteur d'activités
(au 31 décembre 2014)**



**Emplois salariés par secteur d'activités
(au 31 décembre 2014)**



- Une identité tertiaire et industrielle : répartition des emplois quasi-équilibré entre les secteurs industriel et tertiaire

- **749 établissements** en 2013

- Une prédominance de petites entreprises :
 - > 69,4 % n'emploient aucun salarié
 - > 25 % emploient entre 1 à 9 salariés

- > 15 ét. emploient plus de 50 salariés :

- > 67 ét. sont issus du domaine de l'industrie

- > 170 ét. sont issus du domaines de l'administration publique

- > 117 ét. commercial.

- Sphère présentielle : 63 % ét. et 48,1 % salariés.

- Sphère productive : 37 % ét. et 51,9 % des salariés.

Agriculture, sylviculture et pêche

industrie

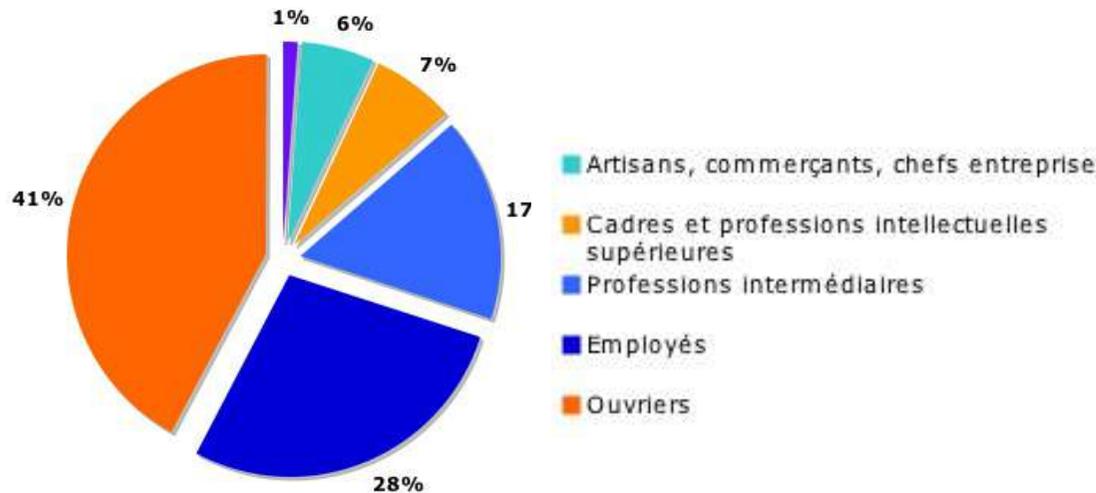
Construction

Commerce, transports, services divers

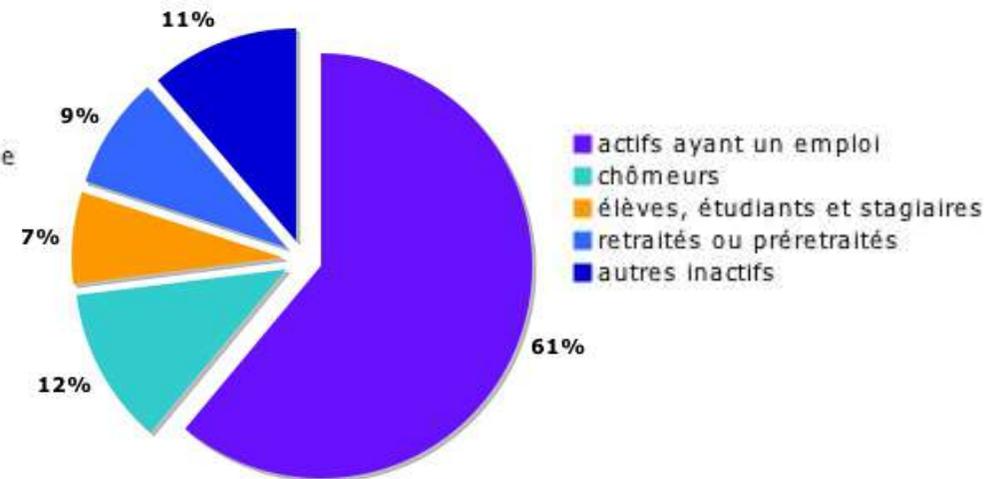
Administration publique, enseignement, santé, action sociale

> L'économie de la communauté de communes du Val d'Argent

Catégories socioprofessionnelle des 15 à 64 ans



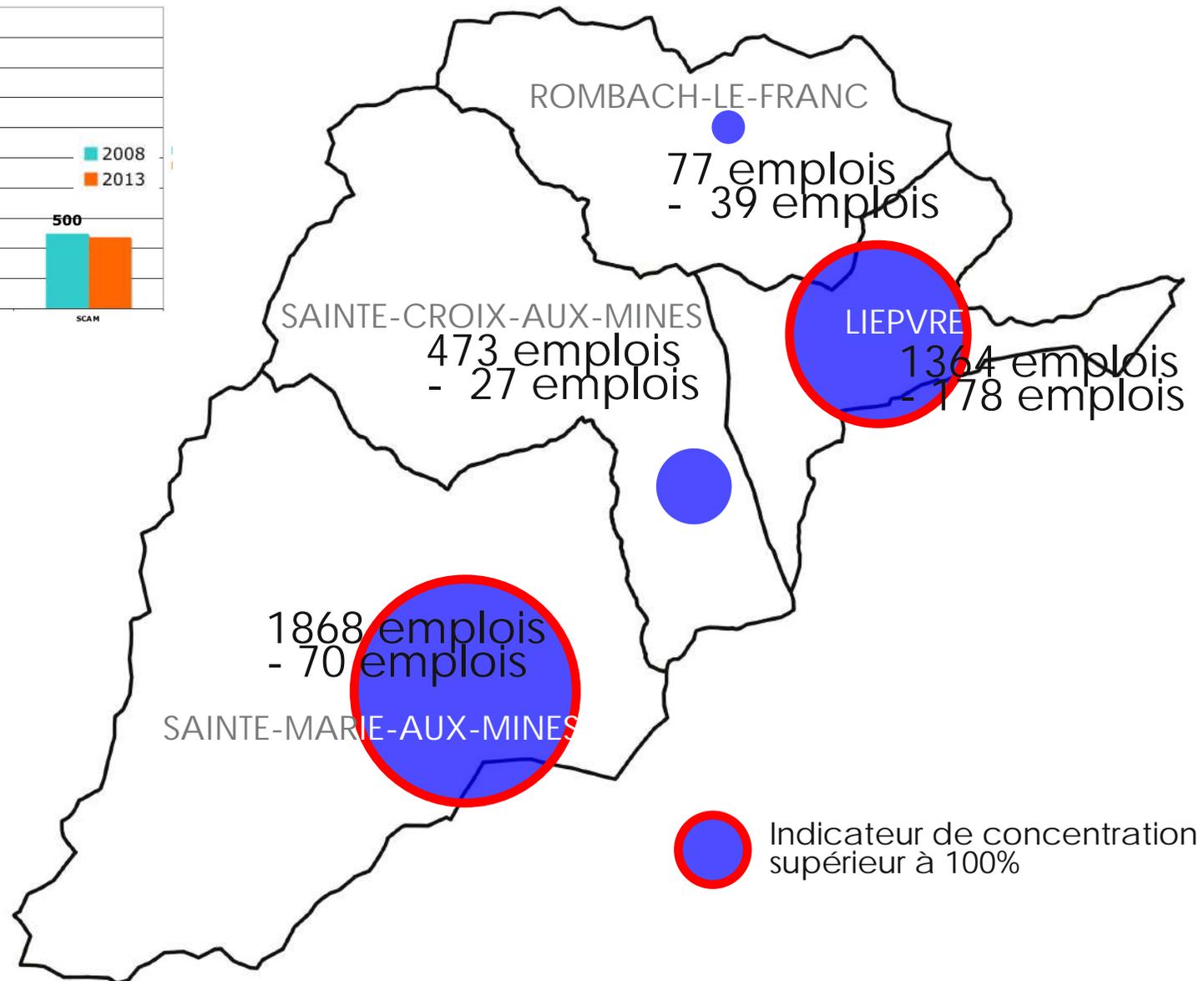
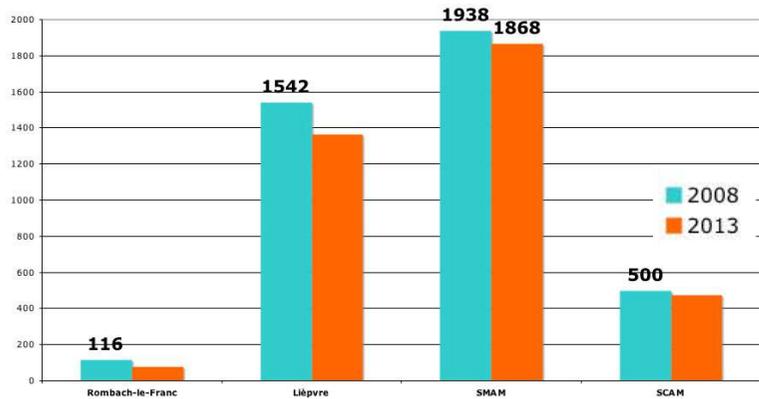
Population de 15 à 64 ans par type d'activités



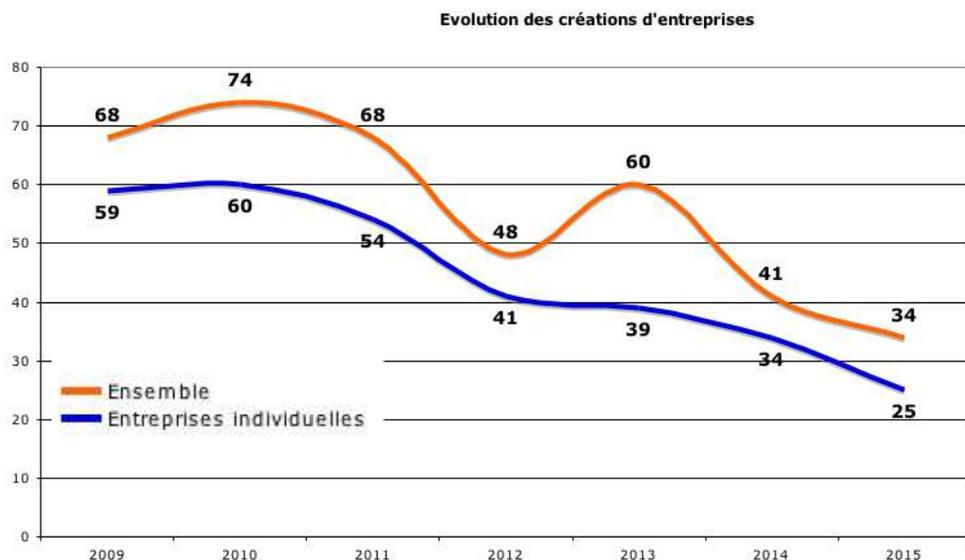
- Appartenance à la zone d'emploi de Sélestat
- **3782 emplois** en 2013
 - > 3386 sont des emplois salariés (89,5%)
- Le nombre d'actifs à la hausse :
 - > Sur les 6089 habitants en âge de travailler, **73,2% sont des actifs** en 2013
 - > 61,1 % des actifs occupent un emploi (part inférieure à la zone d'emploi)
- Indicateur de concentration d'emploi : **100,7 % (en hausse)**

> Répartition et évolution du nombre d'emplois par commune

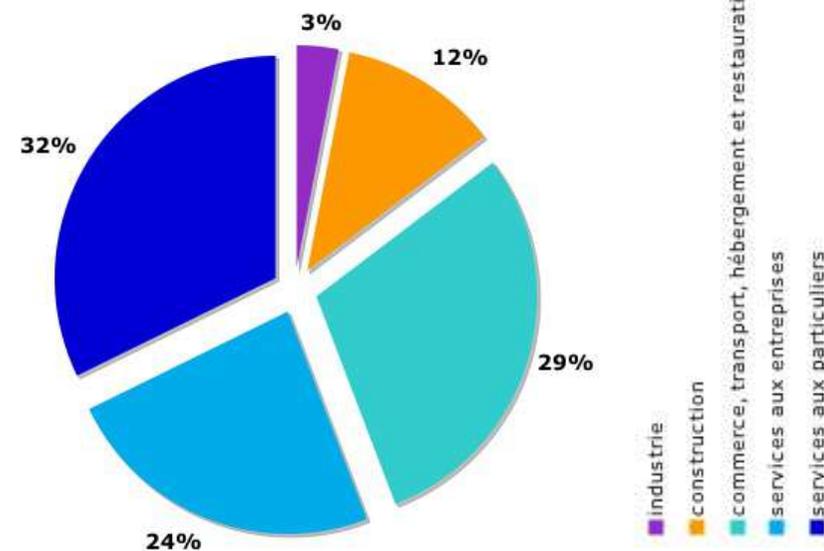
Nombre d'emplois entre 2008 et 2013



> Démographie des entreprises



Secteur d'activités des entreprises nouvelles en 2015



- La création des entreprises s'est ralentie entre 2009 et 2015,
> nombre d'entreprise nouvelle divisé par 2
- **73,5 %** des entreprises créées sont des entreprises individuelles
- Les activités de services sont privilégiées
- Une seule entreprise individuelle dans le domaine industriel a été créée

> Les migrations pendulaires



- **37,6 %** des actifs travaillent dans leur commune de résidence
> 5 % des actifs ne se déplacent pas et 11 % se rendent à pied sur leur lieu de travail

- L'usage de l'automobile est privilégié pour les déplacements pendulaires par **76 %** des actifs

- **6 %** des actifs utilisent les transports en commun
> Présence d'arrêt de bus sur la ligne de bus TER

> Les objectifs du SCOT - ECONOMIE

Communautés de communes	Surfaces en hectares "de l'ordre de" pour des ZAE d'échelles :		
	communales	intercommunales	SCoT
CC de Sélestat	12,00	34,00	75,00
CC du Ried de Marckolsheim	17,00	35,00	
CC de Villé	18,00	15,00	
CC du Val d'Argent	4,00	10,00	
Sous-totaux	51,00	94,00	75,00
Total des surfaces estimées =			220,00

- Les équipements sont compris dans ces surfaces
 - > à l'échelle du SCOT superficie réservée à la sphère production 81% et 20% à la sphère présentielle et tertiaire
- 3 sites d'accueil pour les activités industrielles identifiées par le SCOT :
 - > Le site de la zone de montagne : Site plurimodal en complément de la zone du Bois Labesse, tributaire de la déviation de Chatenois,
- Les zones d'activités d'échelle communal de plus petite taille auront vocation à apporter des réponses locales

> Les activités touristiques

- Présence d'une gamme d'hébergement complète :

7 hôtels

10 chambres d'hôtes

62 gîtes

3 campings

2 aires de stationnement pour camping-car

3 châlets

6 hébergements collectifs

- Large panel d'activités de sports et loisirs original

> 1 station de ski alpin de 3 pistes (les Bagenelles), 1 circuit raquette, 1 piste de luge

> découverte de l'équiquad

> découverte de la spéléologie

> guide de randonnées

> randonnées à moto électrique

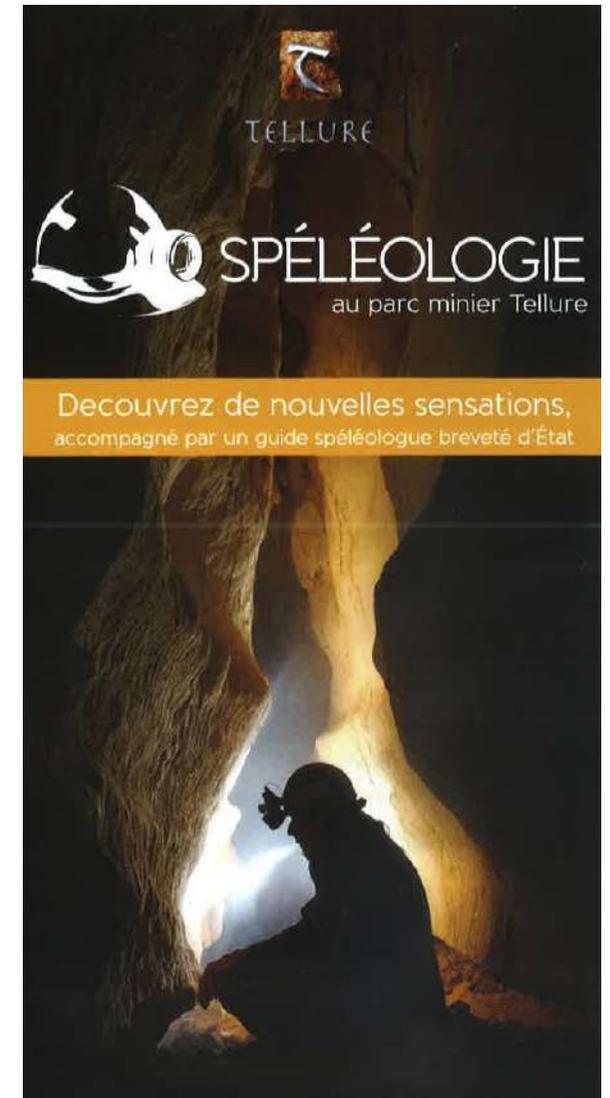
> randonnées thématiques : 2 circuits de randonnées, 1 circuit forestier (forestum) ...

> bike parc de 18 circuits (espace labellisé FFC)

> sortie en mongolfière

> Les activités touristiques

- Une attraction phare : le parc minier Tellure
- Nombreuses actions en faveur de la valorisation du patrimoine minier, industriel et culturel
- Le patrimoine agricole et forestier



> Pistes pour définir une stratégie

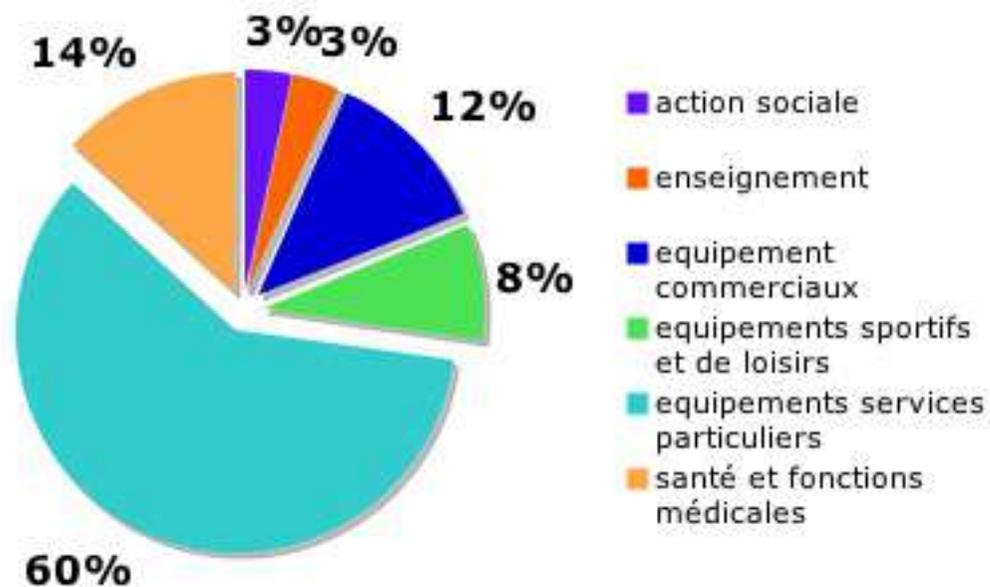
À RETENIR : Constats et leviers d'actions :

- Identifier les besoins des industries et des établissements publics : gros pourvoyeurs d'emplois salariés.
- Permettre aux petites entreprises d'évoluer favorablement au sein du tissu existant
 - > Développer une offre en locaux de type hotel d'entreprise ?
- L'économie tertiaire est très liée à l'économie résidentielle :
 - > le renouveau du dynamisme démographique sera déterminant pour la pérennité des équipements et services de proximité.
- Une activité touristique dynamique
 - > Comment accompagner ce dynamisme ?
- L'automobile est le mode de déplacement privilégié pour se rendre au travail :
 - > Comment peut-on encourager l'usage des transports en commun ?

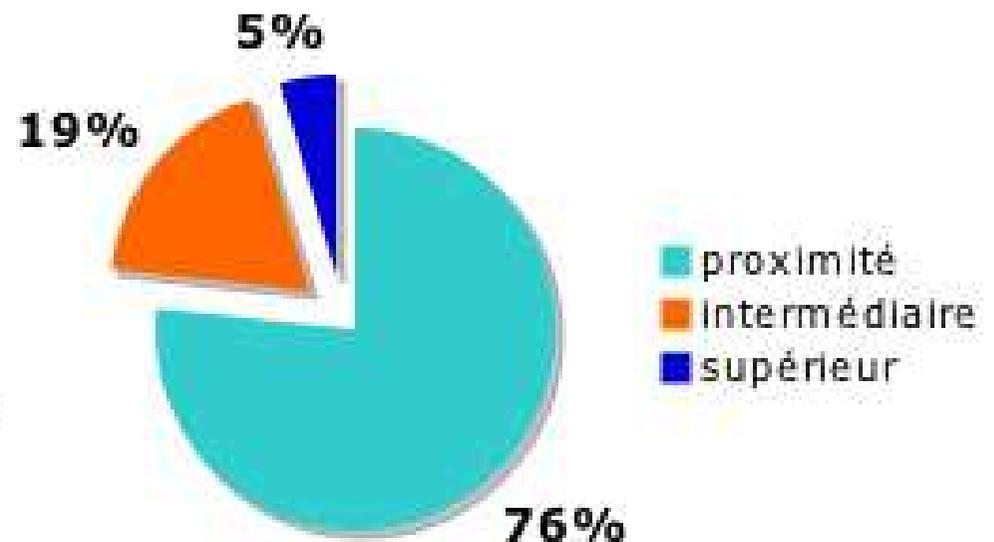
> Les niveaux d'équipements et services à la population

- Plus de 60 % de services aux particuliers
- Le secteur de la santé est bien représenté : 14 %
- Les équipements de la gamme supérieure sont concentrés à Sainte-Marie-Aux-Mines : ils relèvent du domaines de la santé, de l'enseignement et de l'action sociale
- Un RPI à Lièpvre

Domaines des équipements de CCVA



Niveau des équipements de CCVA



> Répartition des équipements au sein du territoire

